

**Side letter inzake afwijkingen
ten opzichte van
'VGM NL VvE Algemene Voorwaarden Overeenkomsten tot Beheer
ten behoeve van Verenigingen van Eigenaars'**

<i>Art.:</i>	1	<i>Lid:</i>	n.v.t.	<i>Beschrijving:</i>	Definitie van Financieel & Administratief Beheerder.
<i>Afwijking:</i>	Bij Partners en VvE-Beheer wordt er niet gesproken over financieel en administratief beheer, maar over bestuursondersteunend en financieel beheer.				
<i>Waarom:</i>	Hoewel de termen en bijbehorende taken in de praktijk veel overeenkomsten zullen hebben, kiest Partners en VvE-Beheer er bewust voor, omwille van de communiceerbaarheid en het karakter van de organisatie, om de eigen terminologie (bestuursondersteunend) te hanteren.				
<i>Art.:</i>	4	<i>Lid:</i>	1	<i>Beschrijving:</i>	De overeengekomen honoraria zijn exclusief geldende btw, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
<i>Afwijking:</i>	In de opdrachtbevestiging is in de paragraaf Voorwaarden opgenomen dat alle bedragen genoemd inclusief 21% btw zijn. Indien het btw-tarief (van overheidswege) wijzigt, dan zullen de tarieven daarop aangepast worden. Daarnaast wordt overal in de opdrachtbevestiging bij de bedragen aangegeven dat het inclusief btw is.				
<i>Waarom:</i>	Voor de doelgroep van Partners en VvE-Beheer (voornamelijk particuliere woningbezitters) is een bedrag exclusief btw niet relevant, derhalve wordt er een bedrag genoemd inclusief btw.				
<i>Art.:</i>	13	<i>Lid:</i>	1	<i>Beschrijving:</i>	Geschillen laten beslechten door de bevoegde rechter in de plaats waar de beheerder kantoor houdt.
<i>Afwijking:</i>	In overleg met de VvE (bestuur en/of vergadering van eigenaars) kan, behalve de gang naar de rechter, ook om een bindend advies gevraagd worden bij de Geschillencommissie voor Beroep en Bedrijf, gevestigd te Voorburg en overeenkomstig hetgeen beschreven in het Reglement Geschillencommissie VvE Management. Op verzoek van de VvE kan Partners en VvE-Beheer dit reglement overleggen.				
<i>Waarom:</i>	Partners en VvE-Beheer houdt voor de VvE graag de keuze vrij om te kiezen, in casu is dat de gang naar de rechter of de geschillencommissie.				